

Budapest Comic Con - Pultbérlet

Általános Szerződési Feltételek

Jelen Általános Szerződési Feltételek („ÁSZF”) határozzák meg a **Budapest Comic Con** nevű rendezvényen (a továbbiakban Rendezvény) a Szolgáltató által az Ügyfelek részére felkínált Pultok bérlésének, illetve az árusítás, promóció típusú tevékenység végzésének feltételeit, továbbá a Szolgáltató és az Ügyfél között keletkező jogokat és kötelezettségeket. Az ÁSZF hatálya a Szolgáltatóra, valamint az Ügyfélre terjed ki.

Szolgáltató fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy jelen ÁSZF tartalmát egyoldalúan módosítsa és a Szolgáltatás használata tekintetében új vagy további feltételeket állapítson meg. Az ÁSZF módosítása esetén a Szolgáltató az Ügyfelet a módosítás hatálybalépését megelőzően oly módon értesíti, hogy a változásokat legalább a változás hatályba lépését megelőzően 15 (tizenöt) nappal közzéteszi az Internetes Honlapján és/vagy e-mailt küld Ügyfélnek az általa megadott mindenkor hatályos email címére. A Szolgáltató nem köteles a fenti 15 (tizenöt) napos határidőt az ÁSZF azon módosításaira alkalmazni, amikor az ÁSZF módosítása valamely, a Szolgáltató adataiban bekövetkezett változás, a Szolgáltatás új honlapokra való kiterjesztése, új szolgáltatás vagy fizetési mód, megoldás bevezetése, valamint jogszabályi rendelkezés vagy annak változása miatt válik szükségessé, illetve ha a módosítás a már nyújtott vagy Ügyfél által igénybe vett szolgáltatásokra vonatkozó feltételeket nem érinti.

A Szolgáltató adatai:

Cégnév: Meex Agent Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.

Adószám: 11851862-2-43

Céggjegyzékszám: 01-09-879077

I. Általános rendelkezések

1. A Rendezvényen kizárólag az végezhet árusítási, illetve promóciós tevékenységet (továbbiakban Bérelő), akinek erre vonatkozóan érvényes szerződése van a MEXX Agent Kft.-vel (továbbiakban Bérbeadó), továbbá ezen Általános Szerződési Feltételek minden pontjával egyetért és kötelező érvényűnek tekinti önmagára nézve.
2. A Bérelő ezen tevékenységek céljából pultot, pultokat vagy standhelyet (a továbbiakban Pultokat) bérel a bérbeadótól. A Pultok mennyiségét és a pultbérlet díját a Pultbérleti Szerződésben rögzíti Bérelő és Bérbeadó.

II. Szavatossági nyilatkozatok

1. A Bérbeadó biztosítja, hogy a Bérló használatra kész állapotban vehesse át a Pultokat a Rendezvény építési napján (2020.11.19-20.) 9:00 órától, illetve a Rendezvény üzemeltetési napján (2020.11.21-22.) kapunyitásától (szombatonként 7:00 órától, vasárnaponként 8:00 órától) kezdve. Használatra kész állapot alatt az alábbiak megléte értendő:
 - a) a bérleti szerződésben rögzített számú pult legalább 150 cm/pult folyóméterben
 - b) 1 db szék/pult
 - c) áramellátás, amennyiben ezt a bérló előzetesen igényelte.
2. Bérbeadó szavatolja a helyszín autóval történő megközelíthetőségét a Rendezvény építési napján.
3. Bérbeadó szavatolja a Pultok zavartalan működését, és ott kizárólag jelen Pultbérleti Szerződés rendelkezéseivel összefüggésben jogosult bármilyen tevékenységet végezni.
4. Amennyiben a felek abban állapodtak meg, hogy a Bérló étel- és italárusítást (büfé jellegű tevékenységet) folytat, ez esetben a Bérbeadó az alábbiakat biztosítja:
 - a) Öltözőt a Bérló és alkalmazottai részére, amely nem nyílik közvetlenül az ételkészítési területtel egybe.
 - b) Ívóvíz minőségű folyóvíz-ellátást, kézmosási lehetőséget.
 - c) Szemégyűjtők felállítását és a szemégyűjtők folyamatos ürítését.
5. A Bérló tudomásul veszi és szavatolja, hogy a pultokon kizárólag a Pultbérleti Szerződésben foglaltaknak megfelelő tevékenységeket végez.
6. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a pultot és a hozzá tartozó eszközöket hiánytalanul visszaszolgáltatja a zárás időpontjában. Amennyiben hiány mutatkozik, Bérbeadó jogosult a hiányzó eszközök pótlási díját kiszámlázni a Bérló felé.
7. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységeit a rendezvény előre meghatározott nyitvatartási (2020.11.21-22.) és építési/bontási (2020.11.19-20.) időszakaihoz igazítva végzi, az alábbiak szerint;
 - a) Árufeltöltő, építő, bontó tevékenységet folytatni kizárólag a megadott építési/bontási időintervallumban van lehetőség (csütörtök, péntek: 9:00-19:00).
 - b) További árufeltöltés a Rendezvény nyitvatartási idejét megelőzően reggel történhet (szombat, vasárnap: 7:00-8:00).
 - c) Építési és bontási munkálatokat végezni a Rendezvény nyitvatartási ideje alatt szigorúan tilos!

d) A standok nyitvatartását biztosítani kell a Rendezvény teljes nyitvatartási ideje alatt.

8. Bérelő a Pultbérleti Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Pultokat a mindenkor hatályos jogszabályok, a helyszín Általános Üzemelési és Működési Feltételei (elérhető a www.hungexpo.hu oldalon), és a Pultbérleti Szerződés rendelkezései alapján használja.
9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Rendezvény jelentős hangterheléssel és tömeggel jár, és kijelenti, hogy ezen körülményeket nem tekinti a működést zavaró tényezőkné.

III. A Pultok használata

1. Bérelő kizárólag a szerződésben előzetesen meghatározott számú, megrendelt eszköz használatára jogosult.
2. A Pultok Rendezvényen belüli elhelyezkedését, a Bérelővel történő egyeztetést követően, a Bérelőnek e-mail formájában kiküldött Rendezvény térkép rögzíti. Az előzetesen meghatározott Pultkiosztás a Rendezvény építési és nyitvatartási időtartama alatt nem módosítható.
3. A Bérelő köteles a Bérleti Szerződés hatálya alatt valamennyi Pultot rendeltetésszerűen használni. A Bérelő a Pultok üzemeltetési tevékenységét nem változtathatja meg.
4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Pultokra vonatkozó bármilyen átalakítást igénylő munkálat elvégzésére kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.
5. A Bérelő korlátlan felelősséget vállal az általa a Pultokon elhelyezett és birtokában lévő áruk, berendezések és eszközök által a Bérbeadónak okozott károk tekintetében.
6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó bármikor jogosult a Pultok használatának, és az árusítás lentebb részletezett feltételeinek ellenőrzésére személyesen vagy megbízottak útján.
7. Bérelő a Rendezvényen kizárólag a saját, illetve az általa forgalmazott szolgáltatásokat és termékeket népszerűsítheti, és a kiállítási standon csak ilyen termékek, illetve szolgáltatások jelenhetnek meg, melyek alól kivételt képeznek Bérbeadó által írásban engedélyezett szolgáltatások, termékek, brandek.
8. Bérelő saját termékei és szolgáltatásai kivételével harmadik személyt, illetve harmadik személy szolgáltatásait és/vagy termékeit nem népszerűsíti a Rendezvény során Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül. Bérelőnek Bérbeadó felhívására a jelen pontban foglalt rendelkezést sértő magatartásával haladéktalanul fel kell hagynia.

IV. Az árusítás feltételei

1. A Bérló kifejezett kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az általa forgalmazott áruk minőségi, beszerzési, és jogi háttere tisztázott legyen, az alábbiakban részletezettek szerint.
2. Minden minőségellenőrzési kötelezettség alá eső áru engedélyeinek, vagy azok másolatának a helyszínen elérhetőnek kell lennie, és a Bérbeadó, vagy annak megbízottja jogosult azt megtekinteni.
3. Nem forgalmazható tisztázatlan eredetű áru, a beszerzést igazoló dokumentumokat (tételes számla, gyűjtőszámla esetén tételes szállítólevél) a Bérbeadó, vagy annak megbízottja jogosult megtekinteni.
4. Nem forgalmazható olyan tisztázatlan jogi háttérű áru, amely valamely szellemi tulajdonhoz vagy brandhez köthető, és melynek gyártói nem rendelkeztek a kérdéses szellemi tulajdon/brand tulajdonosainak licencével a szóban forgó áru előállítására. A Bérbeadó vagy meghatalmazottja jogosult a Bérló áruját a jogtisztaság szempontjából ellenőrizni, különös tekintettel (de nem kizárólag) a copyright meglétére. A jogtisztaság megítélése a Bérbeadó hatásköre. Amennyiben Bérló bizonytalan az áru jogtisztaságát illetően, segítséget kérhet az eldöntésre a Bérbeadótól a Rendezvény üzemelési idejét megelőzően.
5. Nem árusítható semmilyen olyan áru, melynek kereskedelmi forgalma tiltott és/vagy forgalmazási szabályokhoz kötött, beleértve de nem kizárólag: éles fegyverek, valódi szűrő- és vágóeszközök, robbanó- és fokozottan tűzveszélyes anyagok, mérgek és más egészségkárosító vegyi anyagok.
6. Nem forgalmazható a pultoknál élelmiszer, beleértve csomagolt termékeket, csak külön megállapodás keretében, melynek további anyagi vonzatai vannak a Bérlóre nézve.

V. Egyéb kötelezettségek

1. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Rendezvény helyszínének üzemeltetése a Hungexpo működési szabályozása szerint történik, és az ebből fakadó előírásokat magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.
2. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy árusító standján jól láthatóan feltüntesse nevét és székhelyét, a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. Kormányrendelet, 15. paragrafusában előírtak megfelelően.
3. A Bérló által végzett tevékenység során a jogszabályok betartásának elmulasztása miatt keletkezett károk és hatósági kifogások tekintetében a Bérló köteles helytállni.

4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási idő végéig (Rendezvény utolsó napján éjfélig) elhagyja a területet minden eszközével, árukészletével és alkalmazottjával. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem hagyja el időben a helyszínt, úgy a helyszínen maradt, elzárt eszközeinek átadásáról a Rendezvény helyszínének tulajdonosával kell tárgyalnia, melyben Bérő semmilyen formában nem vesz részt és a jelentkező költségek nem terhelhetik.
5. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Pultot harmadik személy részére albérletbe semmilyen körülmények között nem adhatja, ill. bérleti jogát, továbbá a jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérőt megillető jogokat és kötelezettségeket egyéb módon sem ruházhatja át. Amennyiben a Bérő a fenti kötelezettségeit megszegi, úgy a harmadik személlyel megkötött szerződés érvénytelen.

VI. Szerződésszegés

1. Amennyiben a Bérő a Pultbérleti Szerződés II/5, II/7, II/8, IV/4 vagy V/1 pontjait megszegi, úgy azt a szerződő felek Súlyos Szerződésszegésnek tekintik; amennyiben a III/1, III/2, IV/2, IV/5 vagy V/5 pontját megszegi a szerződő felek Enyhe Szerződésszegésnek tekintik és az alább meghatározott jogkövetkezményeit rendelik alkalmazni.
2. Amennyiben a Bérő a Pultbérleti Szerződés II/1-4 pontjainak nem képes eleget tenni, úgy a Bérő jogosult a Pultbérleti Díj elengedésére vagy annak arányos csökkentésére.
3. Súlyos szerződésszegés esetén Bérő azonnali hatállyal köteles elhagyni a Rendezvény területét minden eszközével, árukészletével és alkalmazottjával, és köteles a Pultokat a II/6. pont értelmében visszaszolgáltatni a Bérőnek. A Bérő az elmaradt bevétel és a Pultbérleti Díj tekintetében semmilyen követeléssel nem élhet a Bérő irányába. Bérő jogosult a súlyos szerződésszegéssel összefüggésben felmerült igazolt költségeit továbbhárítani a Bérőre.
4. Enyhe szerződésszegés esetén a Bérő köteles azonnali hatállyal felhagyni a kifogásolt tevékenységgel. Ennek elmaradása vagy ismételt enyhe szerződésszegés ugyanabban a pontban Súlyos Szerződésszegésnek minősül.

VII. A szerződés megszűnése

1. A Felek megállapítják, hogy a Pultbérleti Szerződés megszűnik;
 - a) a Rendezvény végével, amennyiben a Pultbérleti Szerződés és az Általános Szerződési feltételek többi pontjaiból nem keletkezik a Rendezvény

időtartamán túlnyúló kötelezettség

b) a Felek közös megegyezésével.

2. A Felek jelen Szerződés önálló felmondására, sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem jogosultak.

VIII. Jogviták

1. A Felek törekednek a jogviták megegyezéssel, illetve választott bíróság útján történő rendezésére.
2. Amennyiben ez nem lehetséges, a Felek kikötik a Pest Megyei Központi Bíróság kizárólagosságát a jogviták rendezésében.
3. A Felek kijelentik, hogy a jelen fejezetben rögzített és a Pultbérleti Szerződésre, illetve annak teljesítésére vonatkozó kifogás, valamint vitarendezési eljárás nem mentesíti a Bérlet a számla kiegyenlítésének kötelezettsége alól, kivéve amennyiben a kifogás a számlában szereplő összeggel kapcsolatos.

Érvényesség kezdete: 2020.06.30.